

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Consorzio Miglioramento Fondiario di Storo (CMFS)

Sede: piazza Europa, n. 4, 38089 – Storo (TN)

P.IVA e C.F.: 95001650225

Opera: Opere di messa in sicurezza, potenziamento vasca di accumulo, sistemazione dell'organo di presa e rifacimento reti di distribuzione dell'acquedotto irriguo del Rio Sorino

Impresa: Mosca Costruzioni s.n.c. con sede in via Formino, n. 2, nel Comune di Valdaone (TN), cap. 38091 e P.IVA 00133460220

Contratto: Appalto per rifacimento acquedotto irriguo del Sorino Prot. N. 137 di data 24 novembre 2021 e variante approvata con atto del Presidente in data 12 giugno 2022, prot. n. 32

CUP: C29I20000090001

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 25 della L.P. 26/1993)

Importo a base d'asta: 89.708,94 € di cui:

86.682,10 € lavori soggetti a ribasso;

3.026,84 € oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo di contratto: 69.182,62 € di cui:

66.155,78 € lavori soggetti a ribasso;

3.026,84 € oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo di variante: 83.460,90 € di cui:

80.434,06 € lavori soggetti a ribasso;

3.026,84 € oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo conto finale: 83.452,90 € di cui:

80.426,06 € lavori soggetti a ribasso;

3.026,84 € oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Committente, Responsabile dei lavori e Direttore dei lavori:

Il Committente dell'opera è il CMF di Storo con sede in piazza Europa, n. 4, cap. 38089, P.IVA e C.F.: 95001650225.

Come Referente è stato nominato il sig. Mosca Daniele quale Legale Rappresentante della ditta Mosca Costruzioni s.n.c., con sede in via Formino, n. 2, cap. 38091, nel Comune di Valdaone (TN), P.IVA 00133460220.

Come Direttore dei lavori (di seguito DL) è stato nominato l'ing. Moneghini Salvatore, iscritto all'albo degli ingegneri di Trento, al n. 1145, con studio tecnico in Storo (TN), in via C. Battisti, n. 32, cap. 38089, P.IVA 03481860983.

Il Coordinatore per la sicurezza nella fase di Progettazione ed Esecuzione non è stato nominato, in quanto i lavori appaltati non lo prevedevano; la progettazione dei lavori è stata svolta nel rispetto delle misure di prevenzione e sicurezza e durante lo svolgimento dei lavori il personale della DL ha effettuato i controlli di rito ed ha impartito le indicazioni necessarie al regolare svolgimento dei lavori in condizioni di sicurezza.

Progetto esecutivo, variante in corso d'opera e contributo:

I lavori riguardano "Opere di messa in sicurezza, potenziamento vasca di accumulo, sistemazione dell'organo di presa e rifacimento delle reti di distribuzione dell'acquedotto irriguo del Rio Sorino".

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Moneghini Salvatore e ha ottenuto le seguenti autorizzazioni:

- effetti idraulici e patrimoniali, rilasciata dal Servizio Bacini Montani in data 30/11/2020 con determinazione n. 820;
- paesistica-ambientale, rilasciata dalla Commissione Territoriale per il Paesaggio in data 03/09/2020 con delibera 222 (Pratica n. 1/10301);
- alla trasformazione di coltura a scopo infrastrutturazione di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, rilasciata dal Servizio Foreste e Fauna in data 29 ottobre 2020 con autorizzazione n. 345;
- parere di merito del Servizio Geologico sulla relazione geologico-geotecnica consegnata e integrata con studio di compatibilità, come suggerito dal Servizio stesso, riguardante la nuova carta di sintesi della pericolosità, in vigore dal 04 settembre 2020.
- edilizia, rilasciata dal Comune di Storo in data 10/12/2020 con PC n. 34. È seguita la consegna di una SCIA di variante in corso d'opera in data 30/09/2022 prot. n. 0010937, per comunicare le modifiche apportate al progetto originario.

In seguito alla domanda di contributo (ai sensi dei criteri approvati con la Delibera attuativa della Giunta Provinciale n. 1288 d.d. 28 agosto 2020) presentata in data 18/09/2020 prot. n. 567593, i lavori sono stati ammessi a finanziamento. Le comunicazioni afferenti la concessione del contributo sono le seguenti:

- prot. n. 760479 di data 25/11/2020 con la quale veniva indicata la posizione ricoperta in graduatoria e il responsabile del procedimento;
- prot. n. 182604 di data 16/03/2021 con la quale veniva notificata la concessione del contributo, le prescrizioni da seguire e il computo metrico corretto.

Contratto d'appalto:

Con deliberazione del Consiglio dei delegati di data 03/09/2021, confermata il 18/11/2021, è stata accettata l'offerta della ditta appaltatrice.

Il presidente ha quindi sottoscritto il "Contratto d'appalto per il rifacimento dell'acquedotto irriguo del Sorino" in data 24/11/2021 prot. n. 137.

Assuntore dei lavori:

La ditta appaltatrice è risultata la Mosca Costruzioni s.n.c. quale migliore offerente grazie all'applicazione del massimo ribasso, in misura del 23,68%, sull'ammontare dei lavori a base d'asta pari a € 86.682,10 ovvero al netto del ribasso d'asta pari a € 66.155,78, esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.026,84 non soggetti a ribasso.

Perizia di variante n. 1:

Il sottoscritto DL è stato incaricato anche alla redazione della perizia di variante al progetto esecutivo approvato. Fanno parte della stessa i documenti contabili e tecnici, le dichiarazioni e gli elaborati grafici consegnati al committente che l'ha approvata con atto del presidente prot. n. 32 di data 12/06/2022. Il presidente ha quindi sottoscritto l'atto di sottomissione con l'aggiudicatrice in data 20/06/2022.

I maggiori lavori sono risultati pari a € 14.278,28 per un totale pari a € 80.434,06, esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.026,84 non soggetti a ribasso. La stessa non ha determinato un supero dell'importo complessivo impegnato per il progetto, tenendo conto delle variazioni sopravvenute.

Consegna e inizio dei lavori:

I lavori sono stati consegnati mediante verbale di consegna di data

07/01/2022, sottoscritto contestualmente all'inizio effettivo delle lavorazioni. Il predetto verbale è stato firmato senza riserva da parte dell'Impresa aggiudicataria e è da ritenersi quale parte integrante del presente Certificato.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

L'esecuzione dei lavori ha avuto inizio dopo la stipula del formale contratto e non oltre 45 giorni naturali e consecutivi dalla stipula dello stesso, come previsto dall'art. 9 "consegna e inizio dei lavori" del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le modalità degli artt. 119 e ss. del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg.

L'art. 10 "termini per la realizzazione e l'ultimazione dei lavori" del Capitolato Speciale d'Appalto stabiliva un termine di giorni 180. I giorni sono stati considerati naturali e consecutivi e decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna.

La perizia di variante non ha determinato alcun aumento del tempo utile per l'esecuzione dei lavori.

Penale per il ritardo:

Ai sensi dell'art. 12 "penali in caso di ritardo" del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata stabilita una penale pecuniaria da applicarsi per ogni giorno di ritardo oltre il termine fissato, pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Non si sono verificate sospensioni e riprese dei lavori.

Proroghe dei lavori:

È stata richiesta dalla ditta aggiudicataria una proroga di 45 giorni naturali

e consecutivi avanzata con comunicazione di data 22/07/2022, prot. n. 36.

È stata concessa dal committente, visto il parere scritto del DL, una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi in data 08/08/2022, con comunicazione prot. n. 41.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza definitiva del tempo utile è stata fissata per il giorno **03/09/2022** in considerazione dei tempi contrattuali e sulla base di quanto riportato ai paragrafi precedenti.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è stata accertata con certificato di data **03/09/2022**.

Il predetto certificato è stato firmato senza riserva da parte dell'Impresa aggiudicataria e è da ritenersi quale parte integrante del presente Certificato.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non si è verificato alcun ritardo rispetto al tempo utile stabilito.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore e non è stato quindi prodotto alcun verbale specifico di accertamento.

Verbali di nuovi prezzi:

Nel corso dei lavori è stato redatto un verbale per complessivi 17 nuovi prezzi contenuto in calce all'atto di sottomissione n. 1. Per i dettagli dei suddetti nuovi prezzi vedasi le analisi (allegate ai documenti contabili) da ritenersi quali parti integranti del presente Certificato.

Anticipazione:

Non è stata corrisposta alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori:

I lavori sono stati svolti con regolarità, in quanto le condizioni meteo hanno agevolato il regolare andamento degli stessi. Il corso dei lavori si è svolto senza interruzioni, in conformità alle norme contrattuali, agli ordini e alle disposizioni del DL.

Ordini di servizio:

Non è stato necessario redigere ordini di servizio.

Verbali di coordinamento in esecuzione:

Non sono stati prodotti verbali sulla sicurezza poichè il Coordinatore per la sicurezza nella fase di Esecuzione non è stato nominato, in quanto i lavori appaltati non lo prevedevano. Per quanto accertato in corso d'opera sono state adottate dalla ditta aggiudicataria tutte le procedure di sicurezza e sono state pienamente recepite le indicazioni fornite.

Quadro riepilogativo dello stato finale:

Lo stato finale dei lavori è stato prodotto in data **21/10/2022** per le opere effettivamente realizzate, come da quadro riassuntivo di spesa di seguito evidenziato:

- Lavori realizzati	€	80.426,06
- Oneri per la sicurezza	€	<u>3.026,84</u>
- Totale complessivo	€	83.452,90

Per maggior dettaglio, dei singoli capitoli, vedasi specifici documenti contabili (certificati di pagamento, stati avanzamento lavori, libretti delle misure, registri e sommari di contabilità) da ritenersi quali parti integranti del presente Certificato.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

A seguito delle risultanze del quadro riepilogativo dello stato finale dei lavori, è stato possibile determinare i seguenti importi (oneri della sicurezza inclusi):

- Importo contrattuale € **83.460,90**

- Importo finale € **83.452,90**

L'importo contrattuale è comprensivo anche dei maggiori lavori previsti all'interno della perizia di variante, inseriti nell'Atto di sottomissione n. 1 sottoscritto dall'Impresa aggiudicataria.

Si evidenzia che l'importo da contabilità finale è inferiore di € **8,00** rispetto all'importo contrattuale, determinando quindi un minor costo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni sociali e previdenziali:

Si precisa che il committente ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa aggiudicataria, dal quale è risultato che la stessa aveva ottemperato agli obblighi di Legge. È stato accertato pertanto che il Servizio Lavoro, l'INAIL, la Cassa Edile e l'INPS, non hanno segnalato inadempienze di sorta. L'Impresa aggiudicataria, all'atto di liquidazione del certificato di pagamento, è risultata in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ad opponendum:

Non è stata necessaria la pubblicazione di avvisi ad opponendum.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa aggiudicataria:

L'Impresa aggiudicataria non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di

pagamento relativi ai lavori in oggetto e non risulta titolare di atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa aggiudicataria:

Non sono state apposte riserve di sorta alla contabilità dei lavori.

Tempo stabilito per il Certificato di Regolare Esecuzione:

Ai sensi della L.P. n. 26/93 e ss. mm. il presente Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori in oggetto.

VERBALI DI VISITA E RELAZIONI

La visita di accertamento della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno **21/10/2022**, alla presenza di:

- signor Mosca Daniele, quale Legale Rappresentante della ditta Mosca Costruzioni s.n.c.;

- ing. Salvatore Moneghini, quale Direttore dei lavori.

Risultati della visita di regolare esecuzione:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili finali, io sottoscritto DL e il signor Mosca Daniele, abbiamo effettuato un esame generale dei lavori mediante puntuali riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili e/o di difficile ispezione, l'Impresa aggiudicataria ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali, la regolare contabilizzazione e per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, l'assenza di difformità o vizi.

Risultati della visita di collaudo amministrativo:

Non è previsto il collaudo amministrativo in quanto l'importo lavori è

inferiore alla soglia prevista dalla normativa. Tuttavia, il presente Certificato di Regolare Esecuzione e i documenti contabili prodotti risultano completi e redatti ai sensi delle normative vigenti sui Lavori Pubblici.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, sono state riscontrate alcune variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della DL.

Osservanza delle prescrizioni:

I lavori sono stati eseguiti nel rispetto del contratto, della perizia di variante e degli elaborati tecnici e grafici.

Tempo stabilito per il collaudo statico:

Non è stato necessario redarre il collaudo statico, in quanto non sono presenti strutture portanti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei paragrafi precedenti, da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della DL, che sono state recepite con l'aggiornamento degli elaborati grafici consegnati contestualmente alla contabilità finale;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con materiali e magisteri idonei;

- che per quanto non sia stato possibile ispezionare l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, di non esservi difformità o vizi;

- che per quanto sia stato possibile riscontrare, le notazioni contabili

corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato finale delle opere;

- che l'impresa, per quanto potuto verificare, ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e agli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, come da certificati di ultimazione dei lavori;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- che da parte dell'Impresa non risultano cessioni di credito, procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- che non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto non è stato necessario occupare proprietà private di terzi;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli ordini e alle disposizioni della DL durante il corso dei lavori;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Tanto premesso il sottoscritto DL certifica che i lavori di "Opere di messa in sicurezza, potenziamento vasca di accumulo, sistemazione dell'organo di presa e rifacimento reti di distribuzione dell'acquedotto irriguo del Rio Sorino" sono stati eseguiti dall'Impresa aggiudicataria, per conto del CMF di Storo in base al contratto sottoscritto e all'atto di sottomissione n. 1 facente parte della perizia di variante, sono stati regolarmente eseguiti senza eccezioni alcuna, e pertanto liquida il credito dell'Impresa come da documenti contabili finali consegnati.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Storo lì, 21 ottobre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto!

IL PRESIDENTE DEL CMFS