

CMFBCCC - Verbale assemblea generale del 14 ottobre 2016

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** in seconda convocazione alle ore 20,30 nella sala consiliare del municipio del Comune di Borgo Chiese si è riunita l'assemblea generale dei soci proprietari in via esclusiva o rappresentanti di comproprietà dei terreni siti nei comuni catastali di Brione, Castel Condino, Cimego e Condino che compongono l'omonimo consorzio di miglioramento fondiario. La convocazione è avvenuta con lettera del Presidente del 1° ottobre 2016, prot. 65 pubblicata il medesimo giorno all'albo del Consorzio nell'atrio del municipio, sul sito Internet, nella pagina del Consorzio su Facebook, e come al solito in più luoghi pubblici frequentati dei comuni interessati. Nella lettera, a norma dell'articolo 10 dello statuto, era prevista una prima convocazione alle ore 18,00 di oggi, valida in presenza della metà più uno dei consorziati in rappresentanza di più della metà della superficie consorziale. Poiché all'ora fissata per la prima convocazione nessuno era presente, si procede alla seconda convocazione ove l'assemblea ha la possibilità di deliberare qualunque sia il numero degli intervenuti e qualunque sia la superficie rappresentata, fatta eccezione per quanto previsto al successivo comma 2 del citato articolo 10 per casi che non rilevano per questa seduta.

Alle ore 20,40 il Presidente Domenico Spada invita il segretario Giovanni Berti a procedere all'appello segnando i nomi dei presenti sull'apposita lista ove accanto ad ogni nominativo è indicato il numero di voti di cui ciascuno dispone sia in ragione della superficie che delle comproprietà rappresentate e nello spazio apposito è possibile indicare il nome dell'eventuale delegato come previsto dallo statuto e anche nell'apposito modulo disponibile in Internet.

Risultano presenti: Il Presidente Domenico Spada Presidente con due voti, il vicepresidente Giovanni Butterini per sé e in rappresentanza dell'omonima società agricola con voti 3, i consiglieri delegati Gianni Vicari con voti 1, Maurizio Faccini con voti 1, Stefano Poletti con voti 3, Renzo Bagozzi con voti 2, Antonino Bertini con voti 2, Gilberto Tamburini con voti 1, Mirko Tamburini con voti 2, la revisora Adriana Mascheri con voti 1 e i soci Graziella Pizzini con quattro voti e quale delegata da Cornelia Bagattini con voti 2, Piergiorgio Galante con voti 3, Gianfranco Gualdi 1957 con voti 1, Paola Pelanda con voti 1, Renzo Perotti con voti 1 e Umberto Radoani con voti 4. Risultano quindi presenti sedici persone in rappresentanza di 18 soci con il diritto a esprimere 34 voti. Alle ore 20.50 il Presidente introduce i lavori con una relazione nella quale riassume e anticipa gli aspetti più importanti degli argomenti posti all'ordine del giorno. Il

CMFBCCC - Verbale assemblea generale del 14 ottobre 2016

tutto riguarda la necessità e urgenza di eseguire lavori di messa in sicurezza dell'opera di presa sul rio Giulis per derivare l'acqua concessa dall'APRIE con pratica R/3556 ad uso irrigazione dei terreni entro il perimetro indicato nella zona Ciarè in comune catastale di Condino. Durante le trattative istruttorie con il Comune di Borgo Chiese, che in base alla convenzione sottoscritta il 29 aprile corrente anno partecipa al 50 per cento delle spese, è emersa inoltre l'opportunità di sostituire i contributi annui finora concessi dai comuni che si sono uniti nel nuovo Comune di Borgo Chiese con il ruolo per le spese generali di funzionamento del Consorzio che comporta le relative variazioni di bilancio. Il segretario utilizzando gli strumenti informatici in dotazione accede al sito Internet del Consorzio e proietta in forma ingrandita su apposito telo la pagina relativa all'assemblea che contiene l'ordine del giorno con invio ipertestuale agli atti riguardanti gli argomenti iscritti, che vengono aperti a richiesta, (il tutto è disponibile ai soci fin dalla data di convocazione come comunicato nell'avviso).

1. Approvazione del piano con criteri di riparto delle spese relative all'esecuzione, alla manutenzione e all'esercizio delle opere nonché al funzionamento del consorzio. Su incarico del Presidente il segretario proietta sullo schermo il piano con i criteri e passa in rassegna i singoli articoli illustrandone sommariamente i contenuti. Durante il dibattito vengono fornite le spiegazioni, le informazioni e i chiarimenti e richiesti. Messa ai voti la proposta viene approvata con 33 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano. Gianfranco Gualdi si astiene senza fornire le motivazioni più volte richieste dal Presidente per il suo voto di astensione.

2. Approvazione congiuntamente al Comune di Borgo Chiese del piano di manutenzione dell'acquedotto irriguo del Ciarè e del progetto di manutenzione straordinaria con copertura e messa in sicurezza dell'opera di presa. Sullo schermo vengono proiettati i documenti e le tavole di progetto mano a mano che vengono illustrati dal presidente, ivi compresi i ruoli di contribuzione generale e i ruoli di contribuzione per la copertura del 50% pari a euro 6.000,00 a carico dei soci proprietari dei terreni che beneficiano dell'irrigazione in discussione. Entrambi i ruoli sono calcolati per il 50 per cento in quota fissa uguale per ciascun contribuente e il rimanente 50% in quota proporzionale calcolata sulla sommatoria dei redditi dominicali e agrari, applicando il 20% per il ruolo generale e moltiplicando lo stesso dato per il numero fisso 8,5 per il ruolo di finan-

CMFBCCC - Verbale assemblea generale del 14 ottobre 2016

ziamento dei lavori di messa in sicurezza dell'opera di presa in discussione. L'assemblea generale conviene che il parametro migliore per il calcolo della quota variabile è costituito dai redditi catastali ritenuti più idonei a rappresentare proporzionalmente nella giusta misura non solo la superficie delle proprietà fondiarie, ma anche le qualità delle colture e delle relative classi di produttività. Durante il dibattito vengono affrontati vari argomenti e questioni che riguardano l'acquedotto irriguo convenendo sulla necessità delle opere e sulla bontà del progetto. Si approva anche l'attività di concertazione con il Comune di Borgo Chiese che ha portato alla sottoscrizione della convenzione del 29 aprile e del piano di manutenzione che viene proposto a questa assemblea. Messa ai voti la proposta nei suoi vari aspetti e con riferimento ai documenti in atti e a disposizione dei soci sul sito Internet, questa viene approvata con votazione palese per alzata di mano con 33 voti favorevoli e un voto astenuto espresso dalla socia Paola Pelanda per non aver compreso il tutto con sufficiente chiarezza.

3. Variazioni di bilancio. Su incarico del Presidente il segretario illustra le variazioni di bilancio proiettare sullo schermo e volte a registrare le volontà assembleari già illustrare in adunanza riguardanti la sostituzione dei contributi comunali ordinari con l'emissione del ruolo generale e le poste in entrata e spesa di euro 15.600,00 per la messa in sicurezza dell'opera di presa e per le pratiche di variazioni e nuove concessioni idriche presso l'APRIE. L'assemblea approva all'unanimità per alzata di mano.

4. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo. Nulla al riguardo.

Alle ore 22.10, terminata la discussione e votazione sugli argomenti iscritti all'ordine del giorno, il Presidente chiude i lavori e scioglie l'adunanza. Del che viene redatto il presente verbale così sottoscritto a norma di statuto.

Il Presidente
Domenico Spada

Il segretario
Giovanni Berti

Il presente verbale è pubblicato a far tempo dal 15 ottobre 2016 all'albo cartaceo del consorzio nell'atrio del municipio di Borgo Chiese e sul sito Internet.

Il segretario
Giovanni Berti