

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

Oggi martedì 29 ottobre 2019 alle ore 20.30 su convocazione del presidente con avviso del 22 ottobre 2019, Prot. 69, consegnato ai consiglieri e ai revisori mediante deposito nella casella di posta elettronica da loro indicata e inviato al gruppo dell'applicativo condiviso di messaggia elettronica istantanea e ricordato anche con breve messaggio di testo via telefono mobile il giorno della convocazione e oggi, si è riunito il Consiglio dei delegati del Consorzio di miglioramento fondiario di Brione, Castel Condino, Cimego e Condino (CMFBCCC) in sede nel municipio di Borgo Chiese in piazza san Rocco, 20. Sono presenti il Presidente Domenico Spada e i consiglieri delegati Antonino Bertini, Stefano Poletti, Riccardo Pizzini, Maurizio Faccini, Renzo Bagozzi, Gianni Vicari, Gilberto Tamburini, Mirko Tamburini e Beniamino Rino Bagozzi. Sono assenti giustificati il vicepresidente Antonio Marietti, Corrado Pizzini e Michele Faccini. Il segretario Giovanni Berti assiste e scrive il verbale. L'ordine del giorno è il seguente:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Approvazione contabilità finale e certificato regolare esecuzione dei lavori di prolungamento dell'acquedotto irriguo del Ciarè e liquidazioni finali.
3. Approvazione ruolo per acquedotto irriguo in località Ganno.
4. liquidazioni varie.
5. rimborso spese economato.
6. Iniziativa per viticoltura nelle aree irrigate acquedotto Ganno. Richiesta parere preventivo per cambio coltura al Servizio foreste.
7. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo.

Il Presidente constatata la presenza della maggioranza degli componenti il collegio che rende legale la seduta dichiara aperti i lavori e invita a discutere e deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno, dopo la relazione introduttiva.

a) Con una cantina sociale si è valutata la possibilità di trasformare a **vigneto** la campagna circostante l'abitato di Cimego irrigata dall'acquedotto di Ganno. La cantina fornirebbe lo studio, le viti e il materiale per gli impianti e ritirerebbe il prodotto a prezzi di mercato. Allo scopo il 19 settembre scorso fu invitato in sopralluogo il responsabile dell'ufficio foreste di Tione dott. Giacomo Antolini e il responsabile della stazione forestale di Condino Franco Salvaterra ove si riconobbe in via preventiva e sommaria la

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

fattibilità del progetto con invito (iscritto all'ultimo punto all'ordine del giorno della presente seduta) a presentare domanda preventiva di trasformazione culturale.

b) Passaggio degli acquedotti potabili al Comune. Come noto già nella seduta del 14 settembre 2017 questo consiglio conveniva all'unanimità di cedere gestione e proprietà degli acquedotti potabili al Comune di Borgo Chiese per garantire una più efficiente manutenzione nel rispetto degli obblighi imposti dal decreto legislativo 2 febbraio 2001, n. 31 riguardante l'acqua destinata al consumo umano. Nella seduta del 15 dicembre 2017 il consiglio deliberava la convocazione dell'assemblea di zona degli utenti allacciati a quegli acquedotti. Nella seduta del primo marzo 2018 il Presidente informava che erano state impostate trattative per il passaggio al Comune che per ruolo istituzionale svolge il servizio di distribuzione di acqua destinata al consumo umano con l'accordo di massima a livello orale per il passaggio con effetto dall'anno prossimo. Nella seduta del 17 maggio 2018 veniva stabilita per una seconda volta la convocazione dell'assemblea di zona degli utenti dell'acquedotto potabile Coldom Malmarone con ordine del giorno comprendente il passaggio a Comune di Borgo Chiese. Tale assemblea deve essere convocata congiuntamente assieme al Comune di Borgo Chiese in modo che gli utenti allacciati possano deliberare il passaggio sia come soci di questo CMF che come cittadini utenti del Comune. L'assemblea finora non è mai stata convocata perché non si era in possesso dell'elenco degli utenti. Ora il vicepresidente sulla scorta di elenchi parziali da verificare ha effettuato i dovuti sopralluoghi nei giorni scorsi e ora è in grado di fornire un elenco presumibilmente completo degli utenti. Sarà ora possibile convocare in unica assemblea gli utenti degli acquedotti potabili Coldom, Malmarone e Ganno in data da concordare con il Comune.

Si passa quindi a discutere e deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente. Come di prassi il giorno seguente alla precedente seduta il verbale fu pubblicato sul sito Internet e il collegamento venne inviato ai consiglieri mediante messaggio di rete sociale e quindi viene dato per letto. Nessuno intervenendo il verbale della seduta precedente si intende approvato.

2. Approvazione contabilità finale e certificato regolare esecuzione dei lavori di prolungamento dell'acquedotto irriguo del Ciarè e liquidazioni finali. Nella seduta n. 3 del 17 maggio 2018 il Consiglio dei delegati incaricava il dottore forestale Andrea Bagattini redigere la SCIA e il progetto di prolungamento dell'acquedotto irriguo Ciarè e nella seduta n. 5 del 31 ottobre 2018 veniva approvato il progetto e veniva affidato l'incarico

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

di esecuzione alla ditta Claudio Faccini con varianti per l'importo totale di € 6.058,90 di cui € 4.252,31 per lavori e € 1.806,59 per somme a disposizione. In data 7 agosto 2019 perveniva la fattura della ditta per l'importo imponibile di 4,325,26 e in data 14 ottobre 2019 veniva protocollato il fascicolo della contabilità finale con il certificato di regolare esecuzione dei lavori. Nella relazione accompagnatoria il direttore dei lavori spiega che sono state apportate minime variazioni entro i limiti discrezionali della Direzione lavori comunque concordati con il committente, riguardo alla realizzazione di un punto in più di consegna rispetto al preventivato (da 2 a 3) andando ad aumentare la spesa complessiva di € 156,80. Il fascicolo è stato completato il 22 ottobre 2019 prot. 70 con il quadro economico riepilogativo finale congiuntamente alla notula di parcella € 871,08 per una spesa totale di € **6.147,65**. Nei residui del bilancio c'è impegno a parte le spese tecniche oltre all'impegno di € 6,058,00 per l'opera dando così copertura all'intera spesa. Si apre il dibattito al termine del quale il Consiglio dei delegati all'unanimità di voti palesi per alzata di mano **approva** la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e le liquidazioni conseguenti all'impresa e al progettista. Il Consiglio invita il Presidente a presentare al Comune di Borgo Chiese la documentazione in allegato alla domanda di corresponsione del contributo del 50% dei costi sostenuti in base alla convenzione in essere sottoscritta il 29 aprile 2016 repertorio n. 4

3. Approvazione ruolo per acquedotto irriguo in località Ganno. L'assemblea di zona tenutasi il 22 febbraio 2019 doveva deliberare, stando all'ordine del giorno, l'istituzione del ruolo ordinario di contribuzione alle spese di manutenzione. Vennero invitati gli utenti inseriti in un elenco provvisorio compilato in maniera empirica. Nella discussione emerse che il problema principale era quello di disporre di un elenco completo e corretto di utenti. Al termine del dibattito si convenne di non aprire i lavori per discutere gli argomenti all'ordine del giorno, ritenendo necessario effettuare prima un censimento per acquisire le dichiarazioni firmate da parte di coloro che sono proprietari di terreni che vengono più o meno irrigati. Il 1° marzo 2019 venne inviata la lettera prot. n. 20 a tutti i proprietari di immobili compresi in un presunto perimetro allargato di territorio coltivabile circostante l'abitato con l'intento di effettuare un censimento invitando i destinatari a restituire un modulo debitamente compilato in termini negativi o indicando le particelle fondiarie di proprietà irrigate. Con la stessa lettera veniva convocata una

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

seconda assemblea di zona per 20 marzo a cui erano invitati a partecipare i proprietari di terreni irrigati. Al punto 1 di quella seduta venne approvata a maggioranza la proposta di iscrivere a **ruolo** per l'importo di € 60,00 i proprietari o i rappresentanti di comproprietà iscritti al catasto approvato dal Consiglio dei delegati nella seduta del 14 febbraio 2019 di terreni irrigati con acqua proveniente dalla sorgente in località Ganno e distribuita dal consorzio. Tuttavia nell'assemblea si convenne sulla necessità di incaricare un tecnico per i sopralluoghi e verifiche degli allacciamenti effettivi. Comunque il Consiglio dei delegati nella seduta n. 2 del 21 marzo 2019 approvava il ruolo ma al punto n. 4, in esecuzione del pressante invito manifestato nell'assemblea di zona ad effettuare verifiche e controlli mirando a scovare eventuali utilizzi abusivi, il Presidente informava di aver chiesto al tecnico dott. Andrea Bagattini, a cui si stava affidando l'incarico per la variazione della concessione idrica, un preventivo al riguardo, che veniva fornito per una spesa di € 622,20. L'incarico prevedeva il censimento delle colonnine di distribuzione con mappatura georeferenziata e il rilievo di tutte le utenze. Il tecnico incaricato ha fornito in data 21 ottobre 2019 prot. 69 l'elenco completo delle particelle fondiarie o aree esterne di particelle edificiali (complete ore occorra della pm) a cui vengono associati i nomi risultanti dal catasto approvato per quest'anno e pubblicato a norma di statuto. Il Consiglio dei delegati che ha già approvato il ruolo nell'importo di € 60,00 ora è chiamato ad approvare l'elenco fornito dal tecnico cui sono collegati i nomi degli utenti tenuti al pagamento. Da quel giorno il ruolo è disponibile nella pagina riservata dei consiglieri del sito Internet. È presente su invito del Presidente il tecnico Andrea Bagattini che illustra le operazioni di censimento e fornisce i chiarimenti richiesti. Con l'occasione illustra anche gli elaborati tecnici per la variante sostanziale alla concessione idrica di Ganno n. C/3149 in adempimento all'incarico affidato da questo consiglio nella seduta 21 marzo 2019 punto n. 5. I consiglieri tornano a considerare il fatto che la medesima persona possa essere iscritta a ruolo sia come proprietario che come rappresentante della comproprietà come già discusso nella seduta dell'8 aprile 2019. Pur confermando quanto deciso e deliberato in quella sede dopo approfondita e contrastata discussione, ora si ritiene di poter riconsiderare la faccenda in base alle seguenti considerazioni. In attesa che vengano installati i contatori di consumo, riconosciuto come unico modo corretto per proporzionare i costi ai consumi d'acqua, si è deciso gioco forza di procedere in modo estremamente semplificato in questa prima emissione di ruolo chiedendo un importo unico ad ogni utente. Se non si fa differenza fra

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

chi irriga pochi metri quadrati e chi ne irriga oltre un ettaro, fra chi ha un unico allaccio e chi ne ha più d'uno, si può semplificare anche considerando che ogni nominativo iscritto a ruolo posa risultare una sola volta anche se rappresenta oltre a se stesso una o più proprietà. Si concorda di fissare la data di scadenza al 30 novembre 2019 con riserva di emettere a carico dei morosi il ruolo coattivo previo preavviso con lettera raccomandata con spese di € 10,00 a carico dei morosi. Viene accolto l'invito di un consigliere di riportare sul retro della lettera l'elenco degli iscritti a ruolo per dare le necessarie informazioni di correttezza e completezza dell'elenco agli iscritti con invito a rispettare le norme sul trattamento dei dati personali di cui al decreto legislativo 196/2003 con divieto di comunicarli a terzi estranei. Così modificata la proposta viene **approvata** all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano.

4. Liquidazioni varie. Il presidente presenta le fatture e notule in atti già disponibili per la consultazione da parte dei consiglieri e revisori nella pagina loro riservata del sito.

a) Visto il precedente di cui al punto n. 3 del verbale n. 4 del 17 settembre 2017, il Consiglio dei delegati nella seduta del 17 maggio 2018 verbale n. 3 punto n. 14 stabiliva in via generale e preventiva che le riparazioni di perdite degli acquedotti finalizzate ad evitare sprechi di acqua e ulteriori danni agli acquedotti nonché a prevenire danni a terzi e disservizi agli utenti rientrano nelle fattispecie d'urgenza prevista dall'art. 24 comma 1 lett g) dello statuto e riconosce competente il presidente a dare le disposizioni necessarie con i poteri di incaricare chi di dovere e assumere i relativi gli impegni di spesa. Ciò premesso il presidente presenta la fattura n. 7 del 7 agosto 2019 pervenuta il medesimo giorno al numero 57 di protocollo per € **4.245,60** della ditta **Claudio Faccini** per un intervento di ricerca delle cause di perdite e relative riparazioni **dell'acquedotto potabile Condom.** Trattandosi di uno degli acquedotti per i quali sono in corso le trattative di passaggio al Comune, il Presidente informa che d'intesa con il sindaco e vicesindaco è stata presentata al Comune l'8 ottobre scorso prot. 6443 la domanda di contributo straordinario di data 30 settembre prot 64. Il consiglio dei delegati ad unanimità di voti palesi riconoscendo la sussistenza dell'urgenza e la congruità dei corrispettivi esposti in rapporto alle lavorazioni eseguite ne dispone la liquidazione con imputazione al cap. 220 con **approvazione** all'unanimità d voti palesi per alzata di mano.

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

b) Altro caso si è presentato all'inizio di questo mese quando è stata segnalata una perdita all'acquedotto del Sorino. Era immediatamente disponibile la ditta **Claudio Faccini** che eseguì l'intervento inviando poi in data 10 ottobre la fattura n. 9 per € **390,40** pervenuta il medesimo giorno al numero 65 di protocollo. Il consiglio dei delegati ad unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano riconoscendo la sussistenza dell'urgenza e la congruità dei corrispettivi esposti ne **dispone la liquidazione** con votazione palese unanime espressa con alzata di mano con imputazione al cap. 410 residui 2018 ove esiste disponibilità data da residuo di gettito di ruolo.

Altre spese. A norma dell'articolo 24 comma 1 lett c) dello statuto spetta al Presidente dare esecuzione alle deliberazioni degli organi consortili autorizzando le spese inerenti e conseguenti. Vista la coincidenza dei tempi Il Presidente informa il Consiglio che con l'emissione dei mandati di pagamento per la liquidazioni di cui ai punti precedenti e al successivo ha dato l'ordine al segretario di predisporre anche i mandati di pagamento per le seguenti spese in esecuzione di precedenti impegni assunti dal Consiglio.

c) Nella seduta dell'8 aprile 2019, come risulta al punto n. 4 di quel verbale il Consiglio approvava il preventivo di un idraulico dell'aprile 2018 per la sostituzione di sei rubinetti lungo i ramali di distribuzione di acqua irrigua dell'acquedotto Ganno a cui non si diede seguito vista la necessità di sentire l'assemblea di zona per la presa in carico dei costi di manutenzione mediante contribuzione annua che si espresse favorevolmente nelle assemblee di zona del 20 febbraio e 20 marzo 2019 come indicato al punto precedente. Eseguito l'intervento in 23 maggio al n. 49 di protocollo l'idraulico incaricato **Michele Zulberti** inviò la fattura n.16 per € **577,06**.

d) Verbale del Consiglio n. 3 del 17 maggio 2018 punto n. 4. Viene incaricato **Salvatore Moneghini** a redigere la SCIA di messa in sicurezza organo di presa con recinzione metallica Acquedotto irriguo Sorino con impegnando la spesa di € 500,00 al capitolo 410. La SCIA venne redatta in triplice copia pronta per essere presentata al Comune di Borgo Chiese ma il Presidente ne dispose la sospensione perché l'intervento non si rese poi più necessario viste le sistemazioni realizzate in quel periodo dal Servizio bacini montani nell'ambito degli interventi di propria competenza. Si invitò comunque il progettista a emettere fattura, visto che le prestazioni di sua competenza vennero comunque realizzate, e il 29 agosto 2019 al numero 62 di protocollo perveniva la fattura n.50 del medesimo giorno per € **469,46**.

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

e) Come riferito al precedente punto 3 del presente verbale il Consiglio dei delegati nella seduta n. 2 del 21 marzo 2019 fra l'altro incaricava il dott. **Andrea Bagattini** per una spesa di € **622,20** provvedere per le verifiche e sopralluoghi per il censimento delle utenze dell'acquedotto irriguo Ganno. Come riferito al precedente punto 3 in data 21 ottobre 2019 prot. 69 è pervenuto la parcella n. 15 per € 622,20

f) In data 17 ottobre 2019 sono pervenuti dal Servizio entrate della Provincia di Trento di **canoni annui** per le concessioni idriche, fra cui, per la prima volta quello relativo alla concessione per l'acquedotto irriguo del Sorino.

5. Rimborso spese economato. Il segretario economo presenta le distinte delle spese sostenute per € 668,26 come risulta dai buoni di economato fino al numero 12 debitamente completi delle pezze d'appoggio. Il Consiglio dei delegati **delibera** all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano **la liquidazione** delle spese sostenute con imputazione ai relativi capitoli di spesa del bilancio come risulta indicato nei buoni.

6. Iniziativa per viticoltura nelle aree irrigate acquedotto Ganno. Richiesta parere preventivo per cambio coltura al Servizio foreste. Come già anticipato nella relazione introduttiva il Presidente illustra altri dettagli dell'iniziativa e presenta le foto-inserimento nel paesaggio realizzate da Greta Maffizzoli il cui costo è già stato visto al punto precedente fra le liquidazione spese sostenute dall'economo. L'ispettore forestale Antolini il giorno del sopralluogo, vista la complessità dell'operazione e l'estensione del territorio ha suggerito di presentare una semplice domanda di preventiva valutazione. Il Consiglio all'unanimità di voti palesi approva e invita il Presidente a provvedere.

7. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo. I consiglieri del comune di Castel Condino richiamano la discussione avvenuta nella seduta del Consiglio dei delegati n. 5 del 31 ottobre 2018 ove il Presidente presentò un elaborato tecnico composto da una ventina di pagine e corredato da parecchie foto di interventi da farsi su strade in cc Castel Condino: Navale per € 40.000,00, Crone per € 45.000,00; Patun € 70.000,00; Piloc € 35.000,00 e D'Arano € 10.000,00 cui aggiungendo imprevisti e spese tecniche per € 16.000,00 e IVA per € 44.000,00 si raggiungerebbe la somma di € 260.000,00. In quella sede i consiglieri manifestarono delle perplessità vista l'impossibilità di disporre di risorse proprie a ciò destinabili anche per importi minimi ma significativi. Si invitava comunque il presidente a rappresentare al Comune di Castel Condi-

CMFBCCC - Verbale del Consiglio n. 4 del 29 ottobre 2019

no la necessità di mettere mano alla viabilità di campagna e di montagna nel territorio consorziale di competenza di quel Comune. Ciò è avvenuto in un incontro nella mattinata di domenica scorsa 27 ottobre con il sindaco Stefano Bagozzi e il consigliere rappresentante di quel Comune Corrado Pizzini e presidente, vicepresidente e segretario del Consorzio presente anche il tecnico redattore dell'elaborato qui richiamato. Si è concordato sulla necessità di mettere mano alla manutenzione ordinaria e ove occorra straordinaria delle strade elencate. Trattasi di strade realizzate nei decenni scorsi dal CMF con contributi provinciali e divenute a tutti gli effetti strade demaniali aperte al pubblico transito e quindi soggette alle norme del codice della strada che assegna competenze e responsabilità al Comune definito "proprietario" dal codice, ancorché alcune di esse siano soggette alla normativa ristretta della LP 11/2007 sul governo del territorio montano, che affida al sindaco il potere di rilasciare permessi al transito. Ancorché demaniali a tutti gli effetti la proprietà non risulta ancora intavolata perché bisognerebbe prima disporre del tipo di frazionamento per attivare la procedura prevista dall'articolo 31 della LP 6/1993 di regolazione tavolare di vecchie pendenze. L'importo previsto è eccessivo in relazione alle finanze annuali disponibili del Comune. Tuttavia si potrebbe pensare di affrontare i molti interventi a stralci in base alle priorità e disponibilità realizzabili via via nel tempo. E risulterebbe utile al Comune disporre di progetti che descrivano gli interventi da eseguire e i costi per ogni strada. Si è concordato di portare la questione in questo consiglio. Al capitolo 510 del bilancio di previsione è stata stanziata la somma di € 8.000,00 per spese per nuove opere di miglioramento fondiario. Si potrebbe impegnare questa risorsa per incaricare un tecnico di elaborare i primi progetti ritenuti prioritari da consegnare al Comune che cercherebbe di finanziare e appaltare i lavori appena le disponibilità finanziarie lo consentirebbero. In consiglio all'unanimità di voti concorda e incarica il Presidente di illustrare la proposta al Comune.

Alle ore 24,00, terminata la trattazione degli argomenti in discussione, il presidente chiude i lavori e leva la seduta. Il verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il segretario

Il presente verbale viene pubblicato all'albo nell'atrio del municipio di Borgo Chiese e sul sito Internet dal 30 ottobre 2019

Il segretario